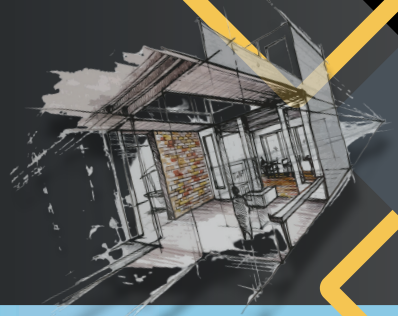


ORDU PREFABRİK YAPI



©ORDU

PREFABRİK YAPI



hayallerinizdeki yaşam alanına açılan kapı



@ORDU.PREFABRİK



Prefabrik
Konteyner
konut
Broşürü

ORDU PREFABRİK YAPI



TEKNİK ÖZELLİKLER (PANEL SİSTEM) İÇ ve DIŞ DUVARLAR



BETOPAN DIŞ DUVAR PANEL 100 mm

Dış Kaplama : 8 mm Düz Çimento Yonga Levha (CE Belgeli Betopan- fi bercement)

Yalıtım : 80mm kalınlığında Polistren Köpük (EPS) Yangın Sınıfı B1

İç Kaplama : 8 mm Düz Çimento Yonga Levha (CE Belgeli Betopan- Fibercement)

Panel Birleşim Sistemi : Galvaniz Sac Malzemenen Rollform Makinasında Şekillendirilen H ve U profi llerden Oluşturulur .

Opsiyonel : Karkaslı Panel

Opsiyonel Yalıtım : 80 mm kalınlığında Taşyünü Yangın Sınıfı A1



ÇATI

Çati Kaplaması : 27/200 Formunda 0,50 mm kalınlığında trapez kesitli boyalı galvaniz sac kullanılır.

Opsiyonel : Metal Kremit, Shingle ve Sandviç Panel Kullanılır

Çati Makasları : 125 cm ara ile yüksek standartta galvaniz rulo sacdan üretilmiş özel tasarım makas dış ve iç profi lli çelik makas.

Saçaklar : 20 cm özel büküm galvaniz sacdan saçak vardır.

Dere : Pvc ya da galvaniz sac dere uygulaması isteğe bağlı yapılabilmektedir



BOYA

Dış Cephe : Çift Kat Silikonlu boya

Metal Aksam : Standart çift kat yağlı boya

Tavan : Çift kat plastik boya



BETOPAN DIŞ DUVAR PANEL 100 mm (FUGALI)

Dış Kaplama : 10 mm Fugalı Çimento Yonga Levha (CE Belgeli Betopan- fi bercement)

Yalıtım : 80mm kalınlığında Polistren Köpük (EPS) Yangın Sınıfı B1

İç Kaplama : 8 mm Düz Çimento Yonga Levha (CE Belgeli Betopan- Fibercement)

Panel Birleşim Sistemi : Galvaniz Sac Malzemenen Rollform Makinasında Şekillendirilen H ve U profi llerden Oluşturulur .

Opsiyonel : Karkaslı Panel

Opsiyonel Yalıtım : 80 mm kalınlığında Taşyünü Yangın Sınıfı A1



KAPI

Dış Kapı : Çelik Kapı

İç Kapı : Amerikan Panel Kapı



BETOPAN İÇ DUVAR PANEL 60 mm

Dış Kaplama : 8 mm Düz Çimento Yonga Levha (CE Belgeli Betopan- fi bercement)

Yalıtım : 40mm kalınlığında Polistren Köpük (EPS) Yangın Sınıfı B1

İç Kaplama : 8 mm Düz Çimento Yonga Levha (CE Belgeli Betopan- Fibercement)

Panel Birleşim Sistemi : Galvaniz Sac Malzemenen Rollform Makinasında Şekillendirilen H ve U profi llerden Oluşturulur .

Opsiyonel : Karkaslı Panel

Opsiyonel Yalıtım : 40 mm kalınlığında Taşyünü Yangın Sınıfı A1



PENCERE

Pencere : PVC Pencere

Camlar : 4+12+4 Isı cam"



TAVAN

Tavan Kaplaması : 22 mm kalınlığında Alçı Levha (Alçıpan)

Tavan Yalıtımı : 80mm kalınlığında Rulo Camyünü

Opsiyonel : Alçıpan Ters Tavan



ARAKAT KONSTRÜKSİYON

KARKAS : Özel Bükümlü Galvaniz Sacdan Elde Edilen Kafes Şeklindeki Panellerin Birbirleriyle Birleştirilmesinden Oluşturulur.

Üst Kaplama : 16 mm kalınlığında Çimento Yonga Levha (CE Belgeli Betopan- Fibercement)

Alt Kaplama : 12 mm kalınlığında Alçı Levha (Alçıpan)

Üstünde 80 mm kalınlığında camyünü yalıtımı "



MERDİVEN

Karkas : Kutu Profi llerden Elde edilen iskelet üzeri Betopan Kaplama Kullanılır.

Vitrifiye / Armatürler : Lavabolar , Lavanbo ve Banyo

Mustukları, Wc Taşı , Duş Teknesi

Temiz Su Ve Pis Su Borulama : PPRC ve PVC borular kullanılır

Uygulama : Sıva Altı veya Sıva Üstü

Armatürler : Aydınlatma Armatürleri, Anahtarlar, Prizler, Sigortalar Sigorta Kutuları

Kablolama : Priz sortileri 3X2.5 mm² NYM, Aydınlatma sortileri 2X1.5 mm² NYM,

Uygulama : Sıva Altı veya Sıva Üstü

K.C 01

1+1 21 m2
KONTEYNER
YAPI



K.C 02

1+1 21 m2
KONTEYNER
YAPI

K.C 03

1+1 38 m2
VERANDALI
KONTEYNER YAPI





K.C 04

2+1 42 m2 ÇİFT
KATLI KONTEYNER
YAPI



K.C 05

TAKSİ DURAĞI,
GÜVENLİK
KULÜBESİ



K.C 06

1+1 21 m2
RÖMORKLU
KONTEYNER YAPI

K.C 07

1+1 21 m²
KONTEYNER YAPI



K.C 08

2+1 42 m²
ÇİFT KATLI
KONTEYNER YAPI



K.C 09

1+1 76 m²
GARAJLI ÇİFT KATLI
KONTEYNER YAPI



K.C 10

1+1 21 m2
FİBER CEMENT
KONTEYNER YAPI



K.C 11

1+1 21 m2
KONTEYNER YAPI



K.C 12

2+1 60 m2
ÇİFT BİRLEŞİM
KONTEYNER YAPI

K.C 13

1+1 21 m²
VERANDALI
KONTEYNER YAPI



K.C 14

1+1 21 m²
KONTEYNER YAPI

K.C 15

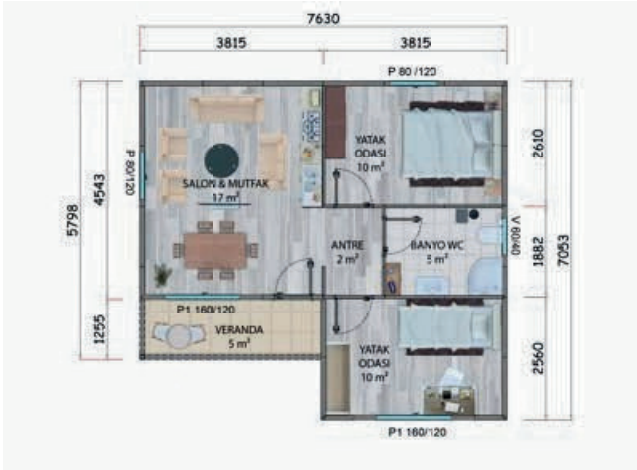
1+1 21 m²
VERANDALI
KONTEYNER YAPI







TEK KATLI PREFABRİK YAPI

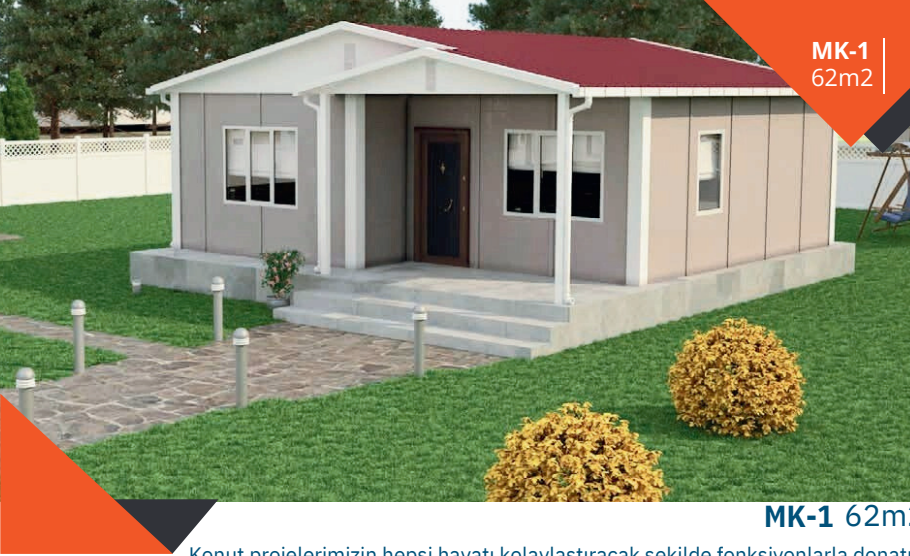


49 m² (44 m² + 5 m² VERANDA) TEK KATLI PREFABRİK KONUT PLANI



MK-1 49m2

Modern dizayn edilebilir evleriniz, enerji ve bakım maliyetlerini minimum seviyeye düşürmektedir.



MK-1 62m2



62 m² (55 m² + 7 m² VERANDA) TEK KATLI PREFABRİK KONUT PLANI

Konut projelerimizin hepsi hayatı kolaylaştıracak şekilde fonksiyonlarla donatıldı. Konutlarımızdaki yaşam alanları ailelerin ferah yaşamaları için tasarlandı.

MK-1 62m2

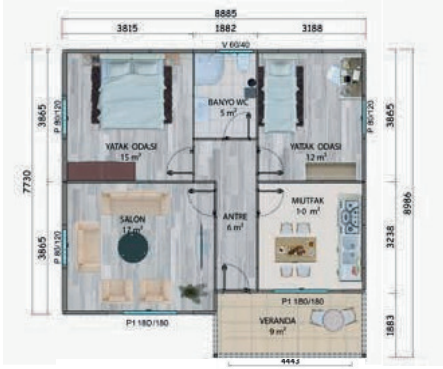


72 m² (68 m² + 4 m² VERANDA) TEK KATLI PREFABRİK KONUT PLANI



MK-1 72m2

MK-1 72m2



**74 m² (65 m² + 9 m² VERANDA) TEK KATLI
PREFABRİK KONUT PLANI**



Nesiller Boyu Mutlu Bir Yaşam...

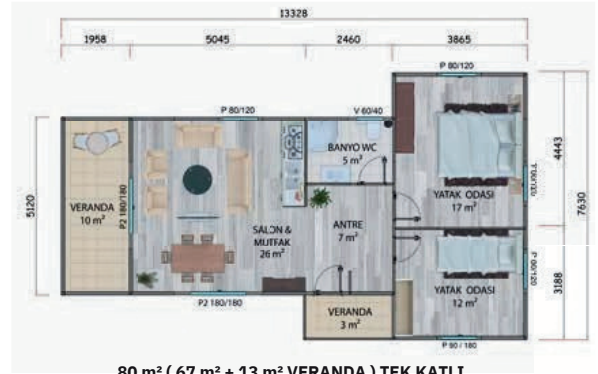
MK-1 74m²

Bulduğumuz bölgedeki hava koşullarına bağlı olarak da üretim gerçekleştirilen yalıtımda mükemmelliği sunuyoruz. Betonarme yapılar gibi her türlü imkân sunulmaktadır. Bu sayede satın almak için yıllar yılı hayatınızı harcamamıza gerek kalmayacaktır.



Kullanışlı, Sağlıklı ve Güvenli Alanlar

**MK-1
80m²**



**80 m² (67 m² + 13 m² VERANDA) TEK KATLI
PREFABRİK KONUT PLANI**

MK-1 80m²

Prefabrik evler de standart projeler olmakla beraber Sizin istekleri ve ihtiyaçları doğrultusunda projelendirme imkânı sunulmaktadır.



**81 m² (77 m² + 4 m² VERANDA) TEK KATLI
PREFABRİK KONUT PLANI**



Bir Evde İstedığınız Tüm Detaylar

MK-1 81m²

Prefabrik tek katlı evler tüm iklim koşulları için uygundur ayrıca iklim şartları da göz önünde bulundurularak yapılmaktadır. İstekler doğrultusunda duvar kalınlıklarında değişiklikler yapılması mümkündür.

TEK KATLI PREFABRİK YAPI



85 m² (71 m² + 14 m² VERANDA) TEK KATLI PREFABRİK KONUT PLANI



MK-1
85m²

Yeni Bir Yaşamın Tam Zamanı

Prefabrik konutlar yapı sektörü içinde gerek ekonomik fiyat avantajları, gerekse kısa zamanda tamamlandığından

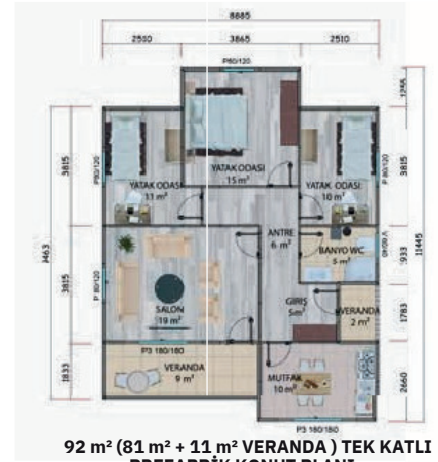
MK-1 85m²



MK-1
92m²

Hızlı ve Başarılı Tasarımlar

Betonarme evler ile karşılaştırıldığında, siparişin net olarak tüm detayları ile verildikten sonra yaklaşık bir hafta içerisinde üretilmektedir. Müşteriye özel proje seçenekleri bulunmasından dolayı ön plana çıkmaktadır.



92 m² (81 m² + 11 m² VERANDA) TEK KATLI PREFABRİK KONUT PLANI

MK-1 92m²



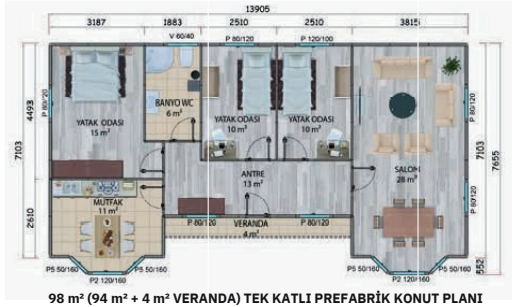
96 m² (88 m² + 8 m² VERANDA) TEK KATLI PREFABRİK KONUT PLANI



MK-1
96 m²

İhtiyaca Uygun Tercihler

MK-1 96m²



MK-1 98m²



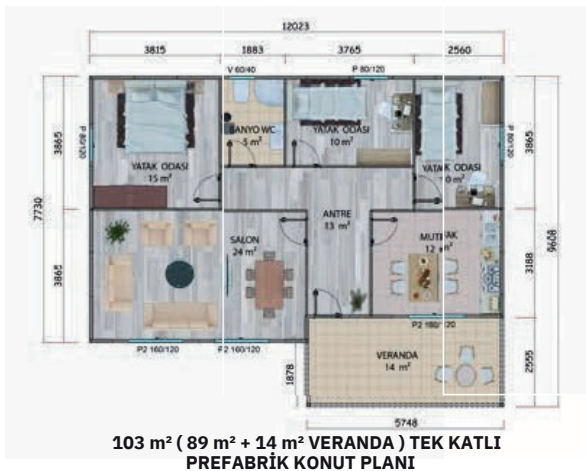
Kurumsal ya da kişisel ihtiyaçlara göre bir çok prefabrik yapı modelleri mevcut ancak kişisel kullanımda yaygın olarak tercih edilen konutlarda tek katlı, iki katlı Prefabrik Konutlar gibi kendi içinde farklı seçeneklere sahiptir.

MK-1 100m²



Yüksek kalitede ürünlerimiz ve bina kurulumu için çalışan profesyonel ekibimizle, yüksek yaşam kalitesini sizlere sunuyoruz.

MK-1 103m²



TEK KATLI PREFABRİK YAPI



MK-1
114m²

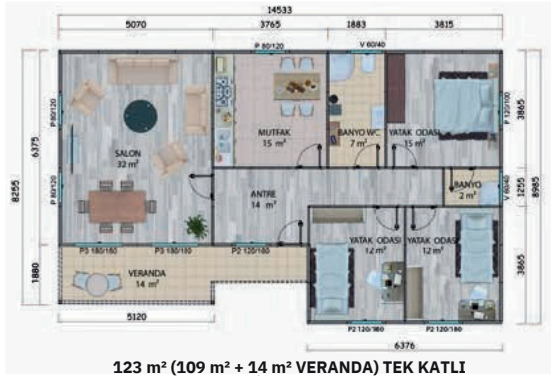
Sağlıklı Bir Yaşam İçin Doğayla İç İçte

MK-1 114m²

Prefabrik evler yapım süresinin kısa olması ve ekonomik fiyatları bakımından beton binalardan uygun olduğu için cazip gelmektedir. Prefabrik evler sayesinde bütçenizi daha verimli kullanacak ve rahatlıkla mutlu bir yaşamın keyfi ni çıkartacaksınız.



**114 m² (101 m² + 13 m² VERANDA)
TEK KATLI PREFABRİK KONUT PLANI**



**123 m² (109 m² + 14 m² VERANDA) TEK KATLI
PREFABRİK KONUT PLANI**



MK-1
123m²

İmkânlarınızı İdeal Bir Yuvaya Dönüştürün

MK-1 123m²

Boş bir arazinin var ise dilediğiniz gibi bir prefabrik eve sahip olmak için daha fazla beklemeğin. Profesyonel tasarımlar içeren prefabrik evler son zamanlarda ilgi odağı olmuştur.

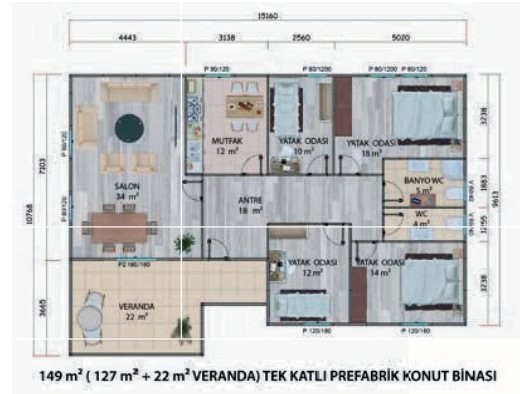


MK-1
149m²

Herkese ve Her Bütçeye Uygun Tasarım

MK-1 149m²

Dış görünümü modern bina izlenimi bırakan bu yapıların birbirinden özel tasarımları, renk alternatifleri ve farklı ebat seçenekleri mevcuttur. Çevresinde dilediğiniz tasarlamayı ve peyzaj uygulaması gerçekleştirilerek dilediğiniz naturel atmosferi yakalayabilirsiniz.



149 m² (127 m² + 22 m² VERANDA) TEK KATLI PREFABRİK KONUT BİNASI

MK-2
90m2



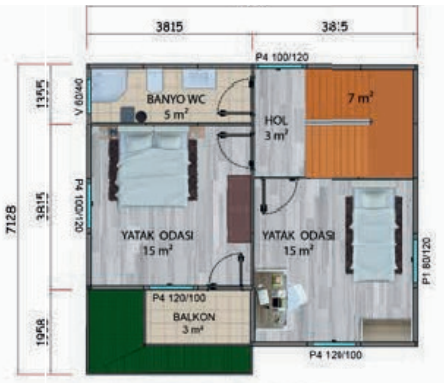
Yüksek Standartlı Çözümler...

MK-2 90m2

Çift katlı prefabrik evler kurulumu önceden planlanarak ihtiyaç halinde kısa sürede inşa edilebilir özelliktedir. Pratik malzemeler kullanılarak yapılması, kısa zamanda teslim edilmesi nedeniyle prefabrik yapılar çok tercih edilmektedir. Malzemelerin esnek olmasından dolayı, doğal toprak olaylarına ve depreme karşı dayanıklı olduklarını söylemek mümkündür.



52 m² (45 m² + 7 m² VERANDA) ZEMİN KAT PLANI



48 m² (45 m² + 3 m² BALKON) 1. KAT PLANI



44 m² (40 m² + 4 m² VERANDA) ZEMİN KAT PLANI



46 m² (43 m² + 3 m² BALKON) 1. KAT PLANI

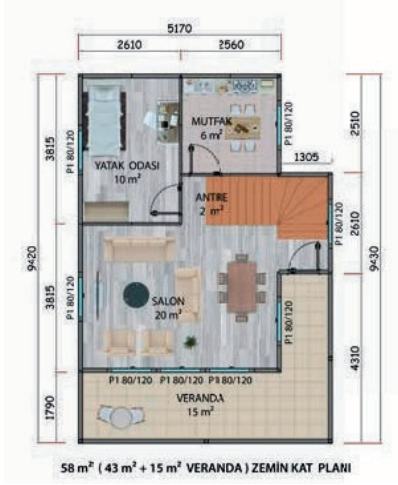
MK-2
100 m2



MK-2 100m2

Prefabrik üretime göre daha düşük maliyetli ve kolay yapıların en önemli özelliği ekonomik olmasıdır. Malzemelerin işçilikle yapılabilir olması, fabrikasyon kaynaklı elde edilmesi bu tür yapıların avantajlı özelliklerindedir.

ÇİFT KATLI PREFABRİK YAPI



MK-2 101m2

İstenilen plan ve projeye göre şekillendirilebilen, istenilen büyüklükteki beton zemin üzerine kurulabilen prefabrik yapılar aynı zamanda çevre kirliliğine neden olacak hiçbir faktör barındırmamaktadır. Bu tür yapılarda memnunkalmayan kısımlar isteğe göre değiştirilebilmektedir. Çatı ve duvar kaplamalarında kullanılan malzemelerin her zevke göre seçeneğe sunuluyor olması da, prefabrik yapıların avantajları arasındadır.



MK-2
114 m²

MK-2 114m2

Prefabrik ev maliyetleri istediğiniz evin iç ve dış özelliklerine göre farklılık göstermektedir. Mesela istediğiniz evde kullanılmasını istediğiniz özel malzemeler varsa maliyette bu oranda artacaktır. Bu özel malzemeler çatı malzemeleri olabilir, yalıtım malzemeleri olabilir, ya da evinizin içerisinde istediğiniz diğer özellikler olabilir.



MK-2
122 m²



Yenilikçi Anlayış

MK-2 122m²

Diğer evlere göre Prefabrik ev fi yatları oldukça uygundur. Betonarme binaların maliyetleri prefabrik binalara oranla çok daha fazladır. Bu nedenle en kaliteli malzemeyi de seçmeniz prefabrik ev fi yatları sizin için çok daha uygun olacaktır.

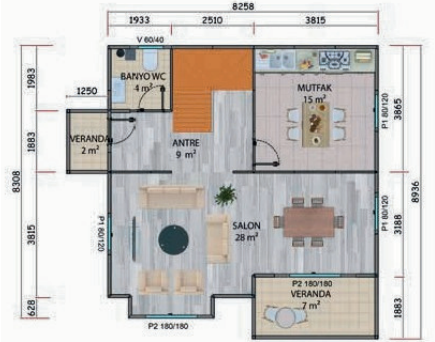


MK-2
136 m²



Hızlı Üretim Hızlı Kurulum

MK-2 136m²
Hazır evler



ÇİFT KATLI PREFABRİK YAPI



MK-2 145m²

Konutların önde gelen fiyat avantajını evin kullanım yerinde montajının uzmanlarımızca gerçekleştiriliyor olmasıdır. Özellikle usta sorununun yaşandığı birçok ilimizde bu durum önemli bir avantajdır. Duvar, çatı ve örtüsü, temiz ve atık su tesisatı, elektrik tesisatı, boyama gibi evin yapım aşamasında duyulabilecek çok sayıda ustayı kendi bünyemizde bulunduruyoruz.



MK-2 165m²



MK-2
178 m²



Eşsiz Yaşam Alanları Yapıyoruz

MK-2 178m²

Evler, en yüksek beklentileri karşılayacak kalitede kalıcı yapılar olarak kullanılır. Temel sonrası bir ay içerisinde kullanmaya başlayabileceğiniz bu yapılar geniş mimari seçenekleri ile hayallerinizdeki eve sahip olmanızı sağlar.



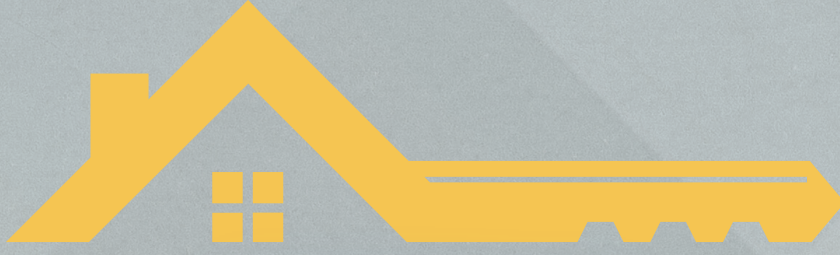
PREFABRİK YAPI YAPIM ŞARTLARI

SATICININ SORUMLULUĞUNDAKİ İŞLER

1. Tüm bina elemanları, (Duvar panelleri ve birleşim elemanları) montajı
2. Dış kapının (Çelik Kapı), iç kapıların (Amerikan kapı) takılması
3. Tüm pencerelerin ısıcam dahil takılması
4. Bina içi elektrik tesisatı malzeme ve uygulamaları (prizler, anahtarlar, sigortalar, aydınlatma armatürleri)
5. Sıhhi tesisatı malzeme ve uygulamaları (pissu, temiz su borulama işlemi)
6. Dış kapının (Çelik Kapı), iç kapıların (Amerikan kapı) takılması . Projede varsa vitriyfe malzemesinin temin edilmesi (klozet, lavabo, duş teknesi, muslukları) montajı hariç
7. Tüm tavan kaplaması, tavan yalıtımı, çatı kaplaması
8. İç ve Dış Tavan, metal aksam boya ve astarlama ve silikonlama işlemi
9. Malzemelerin alıcı tarafından gönderilen araçlara yüklenmesi satıcıya aittir.

ALICININ SORUMLULUĞUNDAKİ İŞLER

1. Zemin betonu ve her türlü harfiyat işleri
2. Zemin ve duvar kaplama işleri (şap, seramik, fayan, halı, vs)
3. Binanın kurulması için gerekli izinler
4. Nakliye nakliye sigortası ve gerekli ise vinci, iskele temini
5. Bina harici dış bağlantılar (Elektrik, topraklama hattı, pissu temiz su vs.)
6. ıstma ve soğutma tesisatları (kalfifer, klima vs)
7. Mutfak alt üst dolapları ve banyo dolapları
8. Telefon , tv, bilgisayar, ups, data tesisat ve armatürleri
9. Montaj esnasında kullanılacak elektrik temini
10. Ordu ili dışı montajlarda ekibin konaklama ve yemek bedeli
11. Malzemenin montaj yerinde hırsızlara karşı korunması



© R D U

Prefabrik & Konteyner Yapı

WhatsApp 0543 544 30 52

Telefon 0543 544 30 52

E-mail

www.orduprefabrikyapi.com